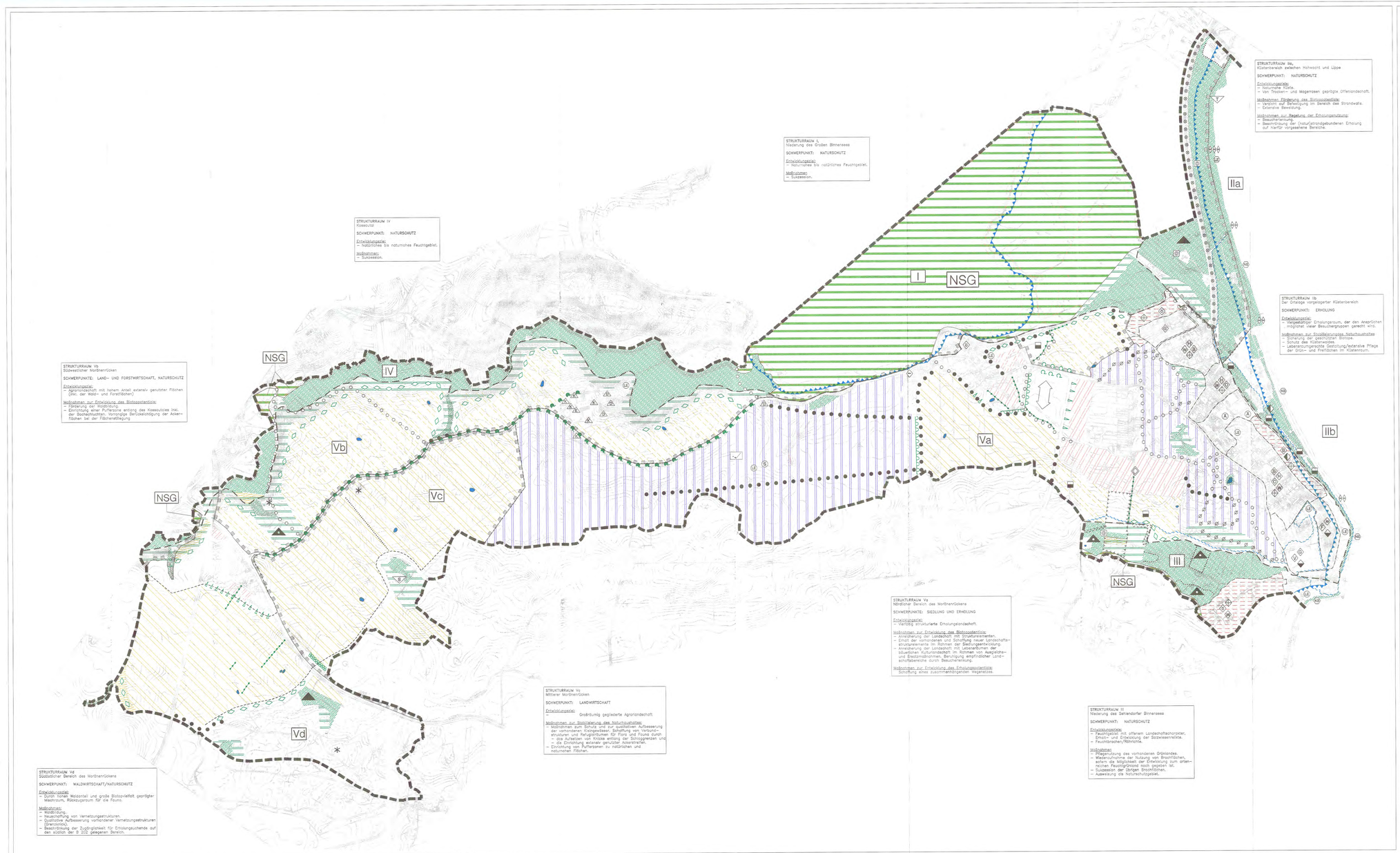


## LEGENDE

Plangebietsgrenze (= Gemeindegrenze)

Strukturraumgrenze

Strukturraum I: Niederung des Großen Binnensees
Strukturraum II: Küste
Strukturraum III: Niederung des Sehlendorfer Binnensees
Strukturraum IV: Kessoutol
Strukturraum V: Mörßenzug

Strukturraumgliederung (Teilraumgrenze)

Flurstücksgrenze

### VORRANGIGE FLÄCHEN FÜR DEN NATURSCHUTZ

- Naturschutzgebiete
- Flächen mit Vorsorge auf Schutzstatus nach § 15b (1) 1–5, 7–10 LNatSchG
- Kleingewässer Schutzstatus nach § 15b (1) 6 LNatSchG
- Knicks/Hecken Schutzstatus nach § 15b LNatSchG
- Biotopentwicklungsflächen/Biotopverbundflächen Schutzstatus nach § 15 (1) 3 u. 4 LNatSchG
- Flächen, die privatrechtlich verbindlich für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gesichert sind

### MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG

- Pufferzone einrichten
- Knickvermehrung herstellen
- Baumreihe anpflanzen
- Gehölzpflanzung anlegen
- Besondere Schutzmaßnahmen vor Vertritt
- Besondere Schutzmaßnahmen vor Störungen
- Pflege- und Entwicklungsbedarf
- Pflegebedarf, Beweidung oder Mahd

### LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Grenze, geplanter Landschaftsschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme der Planung des Kreises)
- Bereiche mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Landschaftsprägende Alleen
- Offene Landschaft erhalten
- Ortseingrünung verbessern

### DENKMALSCHUTZ

- Hügelgrab

Kulturdenkmale und aus städtebaulicher Sicht erhaltenswürdige Gebäude

- Eingetragenes Kulturdenkmal, Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
- Einfaches Kulturdenkmal
- Aus städtebaulicher Sicht erhaltenswertes Gebäude

### ERHOLUNGSNUTZUNG

- Golfplatz
- Bereiche für die intensive Erholungsnutzung
- Abgrenzung verschiedener Schwerpunktbereiche der Erholungsnutzung
- (KN) Erholung am Kulturrand
- (NN) Erholung am Naturrand
- (LE) Landschaftsbezogene Erholung
- Wanderweg vorhanden
- Wanderweg vorgesehen, Trasse noch festzulegen
- Aufhebung des Weges empfohlen
- Radweg geplant (nachrichtliche Übernahme)

### LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen mit besonderer Eignung für die landwirtschaftliche Nutzung
- Extensivierung / Flächenstillegung, aus Naturschutzsicht empfohlen
- Extensivierung/Stillegung vordringlich
- Waldbildung empfohlen

Wald im Sinne des Landeswaldgesetz siehe Bestandskarte

### INNERÖRTLICHER BEREICH

- Teilbereichsgrenzen
- Siedlungsbereich mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Hochwasserpfldfreier Bereich
- Grenze des Gewässer- und Erholungsschutzstreifens nach § 11 LNatSchG
- Bereich mit besonderer Bedeutung für den Ortsrandbereich
- Bereich mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild

### ENTWICKLUNG

- Keine Bebauungsverdichtung, keine Flächenversiegelung
- Schutz und Erhalt von Großbäumen (ausgenommen Hybridpappeln)
- Erhalt von Straßen und Wegen in ihrer derzeitigen Breite und Verlegung
- Schutz und Erhalt des Obstbaumbestandes
- Schutz und Erhalt von Hecken
- Fassaden- und Dachbegrünung
- Begrünung des Straßenraumes, Pflanzen von Großbäumen
- Geringen Versiegelungsgrad anstreben/ Versiegelungsgrad verringern
- Landschaftsorientierte Gestaltung/Umgestaltung von Freiflächen, Extensivierung der Pflege
- Ortsrandeinsaatarbeit, Förderung naturnaher Gartenbewirtschaftung und –gestaltung
- Verkehrsberuhigung

### GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- (A) Grün- und Freiflächen mit künstlerisch-ästhetischem Gestaltungsschwerpunkt
- (B) Grün- und Freiflächen für die sportlich-spielerische Erholung
- (C) Grün- und Freiflächen mit natur- und landschaftsorientierter Gestaltung

### BAULICHE ENTWICKLUNG

- Flächen mit Eignung für die Ortsentwicklung
- Flächen mit bedingter Eignung für die Ortsentwicklung
- Grünschneise erhalten
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen siehe Text
- LVS/GOP in Arbeit/vorliegend

Plangebiet
ÜBERSICHT

PLN Planungsgruppe Landschaft + Natur GmbH
analysieren - planen - entwickeln
Dipl. Ing. Mordhorst + Lokkemp 35 24558 Norderstedt — Fu.: (04392) 91750 Fax: 917575

bearbeitet: Jünemann
gezeichnet: PLANUNGSBÜRO MORDHORST GmBH, Von Den Bulk

Maßnahme: LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE HOHWACHT

Darstellung: PLANFASSUNG

Maßstab 1 : 5.000
0 50 100 150 m

Auftraggeber: GEMEINDE HOHWACHT DER BÜRGERMEISTER