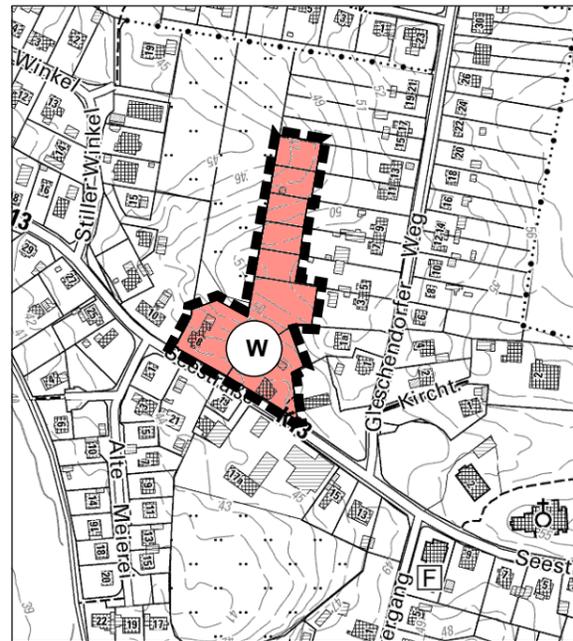


10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Giekau, Kreis Plön



Darstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. DARSTELLUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes	
--	--	--

	Wohnbauflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
--	----------------	---

Verfahrensvermerke:

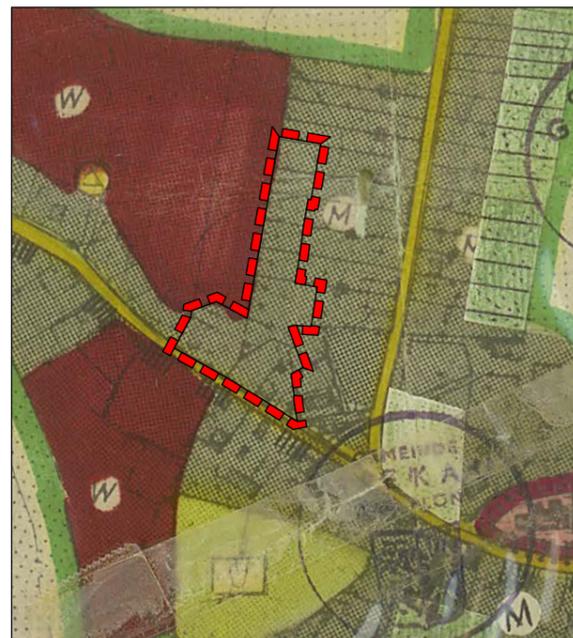
Anlass der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Gemeinde Giekau, im Wege einer Berichtigung, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11. Der Bebauungsplan setzt innerhalb des Plangeltungsbereiches gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V.m. § 4 BauNVO ein "Allgemeines Wohngebiet" (WA) fest. Der Wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde Giekau stellt den Bereich, des Plangebiets des Bebauungsplanes Nr. 11, für den Bereich Giekau nördlich der "Seestraße", östlich der Straße "Stiller Winkel", südlich des "Klaus-Wehrend-Weg" und westlich des "Gleschendorfer Weg" als Wohn- und Mischbaufläche dar. Im östlichen und südlichen Teilbereich weicht die Darstellung von den heutigen Zielen der Gemeinde ab. Die Berichtigung erfolgt gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB und stellt den gesamten Plangeltungsbereich, entsprechend der neuen Zieldarstellung, in seiner Gesamtheit als "Wohnbaufläche" dar.

Der Bebauungsplanes Nr. 11 wurde am bekanntgemacht.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, im Wege einer Berichtigung und der Bebauungsplan Nr. 11 sind am.....in Kraft getreten.

Giekau, den

.....
Bürgermeister



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan zur Information. Dieser Ausschnitt ist durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

Maßstab 1 : 5.000

Planzeichenerklärung:

Planzeichen	Erläuterung
-------------	-------------

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
--	--

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Giekau, Kreis Plön

Für das Gebiet nördlich der "Seestraße", östlich der Straße "Stiller Winkel", südlich des Klaus-Wehrend-Weg" und westlich des "Gleschendorfer Weg" der Gemeinde Giekau OT Giekau, Kreis Plön.

Bearbeitung: 23.08.2024

ENTWURF

B2K Architekten | Stadtplaner
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de

GEÄNDERT :

STAND DER PLANUNG : § 4(1) BauGB § 3(1) BauGB § 4(2) BauGB § 3(2) BauGB § 1(7) BauGB § 4a(3) BauGB § 6 BauGB