

Amtliche Bekanntmachung des Amtes Lütjenburg

Bekanntmachung der Gemeinde Hohwacht

Bekanntmachung der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Gebiet „Alt-Hohwacht / Strandstraße“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohwacht hat am 06.01.2022 den Aufstellungsbeschluss (hier: Neuaufstellung) für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 für das Gebiet „Alt Hohwacht / Strandstraße“ beschlossen. Das Plangebiet bzw. der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 ist im anliegenden Lageplan gekennzeichnet.

Ziel war es u. a., die Festsetzungen zu den Trauf- und Firsthöhen, zur Erdgeschossnutzung, zur Nutzungsart „Ferienwohnungen“ sowie hinsichtlich den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gegenüber dem rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 21 anzupassen bzw. abzuändern.

Eine im Zuge des Aufstellungsbeschlusses beschlossene Veränderungssperre vom 06.01.2022 ist mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 18.01.2024 um ein Jahr verlängert worden.

Um die künftigen städtebaulichen Entwicklungsziele vorzubereiten und städtebaulich zu untermauern, beschloss die Gemeindevertretung einen städtebaulichen Wettbewerb durchzuführen. Der Siegerentwurf wurde alsdann beschlossen. Danach fanden eine Vielzahl von Beratungen zwecks Umsetzung des städtebaulichen Wettbewerbsergebnisses statt.

Die städtebauliche Planung der Gemeinde, wird nunmehr nicht mehr weiterverfolgt. Insofern ist der Bebauungsplan Nr. 21, der am 23.04.2015 rechtskräftig geworden ist, weiterhin als verbindliche Planung anzuwenden.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohwacht hat am 10.10.2024 die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 sowie die bereits gefassten Beschlüsse zu den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie 4 Abs. 1 und 2 BauGB für das Gebiet „Alt Hohwacht / Strandstraße“ beschlossen.

Der Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Lütjenburg, den 21.11.2024

Amt Lütjenburg
- Der Amtsvorsteher -
Im Auftrage

(Göttsche)



